

**PREMIER SUPPLEMENT EN DATE DU 16 MARS 2023**

**AU PROSPECTUS DE BASE EN DATE DU 21 JUIN 2022**



**Programme d'émission de Titres  
(Euro Medium Term Note Programme)  
de 9.000.000.000 d'euros**

Ce supplément (le "**Supplément**") constitue un premier supplément et doit être lu conjointement avec le Prospectus de Base en date du 21 juin 2022 (le "**Prospectus de Base**") préparé par APRR (l'"**Emetteur**") dans le cadre du programme d'émission de titres (*Euro Medium Term Note Programme*) (le "**Programme**") d'un montant de 9.000.000.000 d'euros dont les titres peuvent être admis aux négociations sur le marché réglementé de la Bourse du Luxembourg ou tout autre bourse ou marché prévu par le Programme. Les termes définis dans le Prospectus de Base auront la même signification lorsqu'ils sont utilisés dans le présent Supplément.

Une demande a été faite auprès de la *Commission de Surveillance du Secteur Financier* ("**CSSF**") pour approuver ce Supplément, en sa qualité d'autorité compétente au Luxembourg conformément au Règlement (UE) 2017/1129 (le "**Règlement Prospectus**") et à la "*loi relative aux prospectus pour valeurs mobilières*" en date du 16 juillet 2019 (la "**Loi de Luxembourg**").

APRR assume la responsabilité des informations contenues ou incorporées par référence dans ce Supplément. L'Emetteur atteste que toutes les informations contenues ou incorporées par référence dans le présent Supplément sont, à sa connaissance, conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée.

Ce Supplément a été préparé conformément à l'Article 23.1 du Règlement Prospectus en relation avec (a) l'incorporation par référence des comptes consolidés audités de l'Emetteur au 31 décembre 2022, (b) la mise à jour du paragraphe "Développements récents et communiqués de presse" de la section "Description de l'Emetteur" du Prospectus de Base par incorporation (i) d'un communiqué de presse publié par Eiffage le 19 juillet 2022 relatif à la publication par Eiffage du chiffre d'affaires de l'Emetteur et de l'évolution du trafic pour le 1<sup>er</sup> semestre 2022, (ii) d'un communiqué de presse publié par Eiffage le 19 octobre 2022 relatif à la publication par Eiffage du chiffre d'affaires de l'Emetteur et de l'évolution du trafic pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022, (iii) d'un extrait d'un communiqué de presse publié par Eiffage le 3 novembre 2022 relatif à l'amélioration de la notation de l'Emetteur par l'agence de notation FitchRatings, (iv) d'un communiqué de presse publié par Eiffage le 24 janvier 2023 relatif à la publication par Eiffage du chiffre d'affaires de l'Emetteur et de l'évolution du trafic pour l'année 2022 et le 4<sup>ème</sup> trimestre 2022, (v) d'un communiqué de presse publié par l'Emetteur le 1<sup>er</sup> février 2023 relatif à la révision contractuelle des tarifs au 1<sup>er</sup> février 2023 et (vi) d'un extrait d'un communiqué de presse publié par Eiffage le 22 février 2023 relatif aux événements post-clôture, et (c) la mise à jour de la section "Informations Générales" du Prospectus de Base.

La version française des comptes consolidés audités de l'Emetteur du 31 décembre 2022 a été déposée auprès de la CSSF et est réputée être incorporée par référence et faire partie intégrante du Prospectus de Base en vertu de ce Supplément.

Des copies de ce Supplément et des documents incorporés par référence (i) pourront être obtenues sur demande et sans frais, aux heures habituelles d'ouverture des bureaux, au siège social de l'Emetteur et (ii) seront publiées sur le site Internet de la Bourse du Luxembourg ([www.luxse.com](http://www.luxse.com)) et sur le site Internet de l'Emetteur ([www.aprr.com](http://www.aprr.com)).

Dans l'hypothèse d'une contradiction entre toute déclaration faite dans ce Supplément et toute autre déclaration contenue ou incorporée par référence dans le Prospectus de Base, les déclarations du présent Supplément prévaudront.

Sous réserve des informations figurant dans le présent Supplément, il n'y a pas eu de nouveau fait significatif, d'erreur ou d'inexactitude substantielle concernant les informations contenues ou incorporées par référence dans le Prospectus de Base depuis la publication du Prospectus de Base.

## DOCUMENTS INCORPORES PAR REFERENCE

La version française des "comptes consolidés 2022 de l'Emetteur qui incluent les états financiers annuels consolidés audités de l'Emetteur pour l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que les notes explicatives et le rapport des commissaires aux comptes y afférents," ([https://aprr.com/sites/www.aprr.com/files/comptes\\_consolides\\_aprr\\_2022\\_v2\\_def.pdf](https://aprr.com/sites/www.aprr.com/files/comptes_consolides_aprr_2022_v2_def.pdf)) est incorporée par référence dans son intégralité à la section "Documents incorporés par référence" en pages 28-30 du Prospectus de Base par le présent Supplément :

### Comptes consolidés audités de l'Emetteur au 31 décembre 2022

<b>Bilan consolidé</b>	Page 4
<b>Etats du résultat global</b>	Pages 5 et 6
<b>Etat des variations des capitaux propres consolidés</b>	Page 7
<b>Tableau des flux de trésorerie consolidés</b>	Page 8
<b>Annexes aux états financiers consolidés</b>	Pages 9-38
<b>Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés</b>	Pages 39-44

## DESCRIPTION DE L'EMETTEUR

Les communiqués de presse en date des 19 juillet 2022, 19 octobre 2022, 24 janvier 2023 et 1<sup>er</sup> février 2023, et les extraits des communiqués de presse du 3 novembre 2022 et du 22 février 2023, reproduits ci-dessous, seront insérés dans le paragraphe "Développements récents et communiqués de presse" à la fin de la section "Description de l'Emetteur" à partir de la page 97 du Prospectus de Base :

### "4.4 Communiqué de presse d'Eiffage du 19 juillet 2022 : Chiffres d'affaires et trafic d'APRR pour le 1<sup>er</sup> semestre 2022

#### 1<sup>er</sup> semestre 2022

#### Chiffre d'affaires consolidé

<i>en millions d'euros</i>	S1 2019	S1 2021	S1 2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Chiffre d'affaires péage	1 215,0	1 074,4	1 289,6	+ 20,0 %	+ 6,1 %
Chiffre d'affaires Installations commerciales, télécom et autres	35,8	38,6	58,7	+ 52,0 %	+ 63,8 %
<b>Chiffre d'affaires hors Construction</b>	<b>1 250,8</b>	<b>1 113,0</b>	<b>1 348,3</b>	<b>+ 21,1 %</b>	<b>+ 7,8 %</b>
<i>Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*</i>	<i>201,6</i>	<i>122,2</i>	<i>144,2</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

Le chiffre d'affaires consolidé d'APRR **hors Construction** s'établit à 1 348,3 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2022, contre 1 113,0 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2021, soit une hausse de 21,1 % et de 7,8 % par rapport à 2019.

Le chiffre d'affaires des installations commerciales inclut, à compter d'avril 2021, la quote-part d'APRR de chiffre d'affaires des aires exploitées sous la marque Fulli.

#### Trafic

<i>en millions de km parcourus</i>	Réseau total				
	S1 2019	S1 2021	S1 2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Véhicules légers	9 585	7 627	9 790	+ 28,3 %	+ 2,1 %
Poids lourds	1 977	1 960	2 039	+ 4,0 %	+ 3,1 %
<b>Total</b>	<b>11 562</b>	<b>9 579</b>	<b>11 828</b>	<b>+ 23,4 %</b>	<b>+ 2,3 %</b>

Le trafic total, mesuré en nombre de kilomètres parcourus, a connu au 1<sup>er</sup> semestre 2022 une hausse de 23,4 % en comparaison avec l'année précédente et 2,3 % en comparaison à 2019.

Le trafic des véhicules légers croît de 28,3 % sur le semestre, le trafic des poids lourds progresse de 4,0 %.

## 2<sup>e</sup> trimestre 2022

### Chiffre d'affaires consolidé

<i>en millions d'euros</i>	<b>T2 2019</b>	<b>T2 2021</b>	<b>T2 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Chiffre d'affaires péage	628,9	558,9	664,4	+ 18,9 %	+ 5,6 %
Chiffre d'affaires Installations commerciales, télécom et autres	19,6	22,6	30,9	+ 36,9 %	+ 57,6 %
<b>Chiffre d'affaires hors Construction</b>	<b>648,5</b>	<b>581,4</b>	<b>695,3</b>	<b>+ 19,6 %</b>	<b>+ 7,2 %</b>
<i>Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*</i>	<i>125,2</i>	<i>76,9</i>	<i>98,0</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

Le chiffre d'affaires consolidé d'APRR **hors Construction** s'établit à 695,3 millions d'euros au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, contre 581,4 millions d'euros sur la même période de 2021, soit une hausse de 19,6 % et de 7,2 % par rapport à 2019.

### Trafic

<i>en millions de km parcourus</i>	<b>Réseau total</b>				
	<b>T2 2019</b>	<b>T2 2021</b>	<b>T2 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Véhicules légers	5 064	4 042	5 135	+ 27,0 %	+ 1,4 %
Poids lourds	989	993	1 022	+ 2,9 %	+ 3,4 %
<b>Total</b>	<b>6 053</b>	<b>5 036</b>	<b>6 157</b>	<b>+ 22,3 %</b>	<b>+ 1,7 %</b>

Le trafic total, mesuré en nombre de kilomètres parcourus, a connu au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 une hausse de 22,3 % par rapport à la même période de 2021 et de 1,7 % en comparaison de 2019.

Le trafic des véhicules légers croît de 27,0 %, celui des poids lourds est en hausse de 2,9 %.

### Faits marquants

Le 23 mai 2022, APRR a placé avec succès une nouvelle émission obligataire de 0,5 milliard d'euros à échéance janvier 2029 pour un coupon de 1,875 %.

Le 18 mai 2022, l'agence de notation Fitch Ratings a amélioré la surveillance de la note de crédit d'APRR qui passe ainsi de A- stable à A- positive. Le 29 juin 2022, l'agence de notation S&P a confirmé la note de crédit d'APRR au niveau de A- assortie d'une perspective stable.

Le 30 juin 2022, APRR a finalisé auprès d'Eiffage l'acquisition de la société Aliae, concessionnaire de la future autoroute A79 dans l'Allier pour près de 660 millions d'euros.

*(\*) Rappel : l'application de l'interprétation Ifric 12 depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 implique la constatation d'un chiffre d'affaires Construction correspondant aux prestations de construction des infrastructures réalisées par les sociétés concessionnaires pour le compte du Concédant et dont les travaux sont confiés à des tiers et comptabilisés à l'avancement*

**4.5 Communiqué de presse d'Eiffage du 19 octobre 2022 : Chiffres d'affaires et trafic d'APRR pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022**

**AU 30 SEPTEMBRE 2022**

**Chiffre d'affaires consolidé**

<i>en millions d'euros</i>	<b>Au 30/09/2019</b>	<b>Au 30/09/2021</b>	<b>Au 30/09/2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Chiffre d'affaires péage	1 929,3	1 836,6	2 054,3	+ 11,9 %	+ 6,5 %
Chiffre d'affaires installations commerciales, télécom et autres	56,5	73,8	96,6	+ 31,0 %	+ 71,0 %
<b>Chiffre d'affaires hors Construction</b>	<b>1 985,8</b>	<b>1 910,4</b>	<b>2 150,9</b>	<b>+ 12,6 %</b>	<b>+ 8,3 %</b>
<i>Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*</i>	<i>302,6</i>	<i>201,3</i>	<i>202,4 (**)</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

Le chiffre d'affaires consolidé d'APRR **hors Construction** s'établit à 2 150,9 millions d'euros au 30 septembre 2022, contre 1 910,4 millions d'euros au 30 septembre 2021, soit une hausse de 12,6 % sur un an et de 8,3 % par rapport à 2019.

Le chiffre d'affaires des installations commerciales inclut, à compter d'avril 2021, la quote-part d'APRR de chiffre d'affaires des aires exploitées sous la marque Fulli.

**Trafic**

<i>en millions de kilomètres parcourus</i>	<b>Réseau total</b>				
	<b>Au 30/09/2019</b>	<b>Au 30/09/2021</b>	<b>Au 30/09/2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Véhicules légers	15 889	14 375	16 362	+ 13,8 %	+ 3,0 %
Poids lourds	2 914	2 909	2 987	+ 2,7 %	+ 2,5 %
<b>Total</b>	<b>18 802</b>	<b>17 284</b>	<b>19 348</b>	<b>+ 11,9 %</b>	<b>+ 2,9 %</b>

Le trafic total, mesuré en nombre de kilomètres parcourus, a connu au 30 septembre 2022 une hausse de 11,9 % par rapport à l'année précédente et de 2,9 % en comparaison à 2019.

Le trafic sur 9 mois des véhicules légers croît de 13,8 % et celui des poids lourds de 2,7 %.

### 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022

#### Chiffre d'affaires consolidé

<i>en millions d'euros</i>	<b>T3 2019</b>	<b>T3 2021</b>	<b>T3 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Chiffre d'affaires péage	714,3	762,2	764,7	+ 0,3 %	+ 7,0 %
Chiffre d'affaires installations commerciales, télécom et autres	20,7	35,1	37,9	+ 7,9 %	+ 83,4 %
<b>Chiffre d'affaires hors Construction</b>	<b>735,0</b>	<b>797,3</b>	<b>802,5</b>	<b>+ 0,7 %</b>	<b>+ 9,2 %</b>
<i>Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*</i>	<i>101,1</i>	<i>79,2</i>	<i>58,1 (**)</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

Le chiffre d'affaires consolidé d'APRR **hors Construction** s'établit à 802,5 millions d'euros au 3<sup>e</sup> trimestre 2022, contre 797,3 millions d'euros au 3<sup>e</sup> trimestre 2021, soit une hausse de 0,7 % sur un an et de 9,2 % par rapport à 2019.

#### Trafic

<i>en millions de kilomètres parcourus</i>	<b>Réseau total</b>				
	<b>T3 2019</b>	<b>T3 2021</b>	<b>T3 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Véhicules légers	6 303	6 748	6 572	- 2,6 %	+ 4,3 %
Poids lourds	937	949	948	- 0,1 %	+ 1,1 %
<b>Total</b>	<b>7 240</b>	<b>7 697</b>	<b>7 520</b>	<b>- 2,3 %</b>	<b>+ 3,9 %</b>

Le trafic total, mesuré en nombre de kilomètres parcourus, a enregistré au 3<sup>e</sup> trimestre 2022 une baisse de 2,3 % par rapport à l'année précédente et une hausse de 3,9 % en comparaison à 2019.

Le trafic sur le trimestre des véhicules légers baisse de 2,6 % et celui des poids lourds de 0,1 %.

(\*) *Rappel : l'application de l'interprétation Ifric 12 depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 implique la constatation d'un chiffre d'affaires Construction correspondant aux prestations de construction des infrastructures réalisées par les sociétés concessionnaires pour le compte du Concédant et dont les travaux sont confiés à des tiers et comptabilisés à l'avancement.*

(\*\*) *Le chiffre d'affaires Construction n'intègre pas les travaux réalisés par la société ALIAE, filiale à 99,9 % d'APRR depuis le 01/07/2022, sur le chantier de l'A79, ce pour un montant de 43,1 millions d'euros (entre le 01/07/2022 et le 30/09/2022).*

#### 4.6 Extrait du communiqué de presse d'Eiffage du 3 novembre 2022 : Information financière au 30 septembre 2022

L'agence de notation FitchRatings a amélioré le 3 novembre 2022 la notation de crédit d'APRR. La note de crédit long terme passe de A- à A, avec une perspective stable. La note court terme passe de F1 à F1+.

#### 4.7 Communiqué de presse d'Eiffage du 24 janvier 2023 : Chiffres d'affaires et trafic d'APRR pour l'année 2022 et le 4e trimestre 2022

Au 31 décembre 2022

##### Chiffre d'affaires consolidé

<i>en millions d'euros</i>	au 31/12/2019	au 31/12/2021	au 31/12/2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Chiffre d'affaires péage APRR et AREA	2 534,5	2 468,2	2 681,8	+ 8,7 %	+ 5,8 %
Chiffre d'affaires péage A79	/	/	4,2	/	/
Chiffre d'affaires installations commerciales, télécom et autres	76,5	101,1	132,5	+ 31,1 %	+ 73,3 %
<b>Chiffre d'affaires hors Construction</b>	<b>2 611,0</b>	<b>2 569,3</b>	<b>2 818,5</b>	<b>+ 9,7 %</b>	<b>+ 7,9 %</b>
<i>Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*</i>	<i>405,0</i>	<i>302,8</i>	<i>335,4</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

Le chiffre d'affaires consolidé d'APRR hors Construction s'établit à 2 818,5 millions d'euros au 31 décembre 2022, contre 2 569,3 millions d'euros au 31 décembre 2021, soit une hausse de 9,7 % sur un an. Le chiffre d'affaires est également en hausse de 7,9 % par rapport à l'année 2019.

Le chiffre d'affaires des installations commerciales inclut, à compter de l'exercice 2021, de chiffre d'affaires des aires exploitées sous la marque Fulli pour un montant de 43,2 millions d'euros en 2022.

Le chiffre d'affaires péage de l'A79, mise en service le 4 novembre 2022, est de 4,2 millions d'euros.

##### Trafic

<i>en millions de kilomètres parcourus</i>	Réseau APRR et AREA (hors A79)				
	Au 31/12/2019	Au 31/12/2021	Au 31/12/2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Véhicules légers	20 695	19 284	21 072	+ 9,3 %	+ 1,8 %
Poids lourds	3 886	3 911	3 985	+ 1,9 %	+ 2,5 %
<b>Total</b>	<b>24 581</b>	<b>23 195</b>	<b>25 057</b>	<b>+ 8,0 %</b>	<b>+ 1,9 %</b>

Le trafic total, mesuré en nombre de kilomètres parcourus, augmente de 8,0 % sur la totalité de l'année 2022, en comparaison avec l'année précédente.



Le trafic des véhicules légers croît de 9,3 % et celui des poids lourds de 1,9 %. Le trafic est également en hausse de 1,9 % par rapport à celui de l'année 2019.

<i>en millions de kilomètres parcourus</i>	Réseau A79
	Au 31/12/2022
Véhicules légers	27,8
Poids lourds	19,6
<b>Total</b>	<b>47,4</b>

L'A79 a été mise en service le 4 novembre 2022.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2022

#### Chiffre d'affaires consolidé

<i>en millions d'euros</i>	T4 2019	T4 2021	T4 2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Chiffre d'affaires péage APRR et AREA	605,2	631,6	627,5	- 0,6 %	+ 3,7 %
Chiffre d'affaires péage A79	/	/	4,2	/	/
Chiffre d'affaires installations commerciales, télécom et autres	20,0	27,3	35,9	+ 31,5 %	+ 79,7 %
<b>Chiffre d'affaires hors Construction</b>	<b>625,2</b>	<b>658,9</b>	<b>667,6</b>	<b>+ 1,3 %</b>	<b>+ 6,8 %</b>
<i>Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*</i>	<i>102,3</i>	<i>101,5</i>	<i>89,9</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

Le chiffre d'affaires consolidé d'APRR hors Construction s'établit à 667,6 millions d'euros au quatrième trimestre 2022, contre 658,9 millions d'euros au 4<sup>e</sup> trimestre 2021, soit une hausse de 1,3 % sur un an. Le chiffre d'affaires est également en hausse de 6,8 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2019.

Le chiffre d'affaires péage de l'A79, mise en service le 4 novembre 2022, est de 4,2 millions d'euros.

#### Trafic

<i>en millions de kilomètres parcourus</i>	Réseau APRR et AREA (hors A79)				
	T4 2019	T4 2021	T4 2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Véhicules légers	4 807	4 909	4 711	- 4,0 %	- 2,0 %
Poids lourds	972	1 002	998	- 0,4 %	+ 2,6 %
<b>Total</b>	<b>5 779</b>	<b>5 911</b>	<b>5 709</b>	<b>- 3,4 %</b>	<b>- 1,2 %</b>

Le trafic total, mesuré en nombre de kilomètres parcourus, a connu au 4<sup>e</sup> trimestre 2022 une baisse de 3,4 % par rapport à la même période de 2021.

Le trafic sur le trimestre baisse de 4,0 % pour les véhicules légers (dont le trafic a été affecté par les pénuries de carburant) et de 0,4 % pour les poids lourds.

Le trafic est également en baisse de 2,0 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2019 pour les véhicules légers (pour rappel, les trafics du mois de décembre 2019 avaient été favorablement impactés par les perturbations ayant alors affecté le réseau ferroviaire) et en hausse de 2,6 % pour les poids lourds.

<i>en millions de kilomètres parcourus</i>	Réseau A79
	T4 2022
Véhicules légers	27,8
Poids lourds	19,6
<b>Total</b>	<b>47,4</b>

L'A79 a été mise en service le 4 novembre 2022.

(\*) *Rappel : l'application de l'interprétation Ifric 12 depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 implique la constatation d'un chiffre d'affaires Construction correspondant aux prestations de construction des infrastructures réalisées par les sociétés concessionnaires pour le compte du Concédant et dont les travaux sont confiés à des tiers et comptabilisés à l'avancement*

#### **4.8 Communiqué de presse d'APRR du 1<sup>er</sup> février 2023 : Révision contractuelle des tarifs au 1er février 2023**

**Les tarifs de péage font l'objet d'une révision annuelle dont les termes ont été fixés lors de la contractualisation entre les sociétés concessionnaires et l'État. En 2023, la hausse moyenne des tarifs de péage sur les autoroutes APRR et AREA sera de 4,68 %. Cette augmentation est sensiblement plus faible que le taux d'inflation de 6,33 % publié par l'INSEE en octobre 2022.**

Les sociétés concessionnaires d'autoroutes révisent les tarifs de péage selon les termes définis dans les contrats signés avec l'État. Au terme d'un processus strict, ces révisions ont été présentées aux membres du comité des usagers du réseau routier national puis contrôlées par l'État afin de faire respecter les termes des contrats.

Ces hausses de tarifs tiennent compte de l'inflation de référence (à savoir le taux d'inflation mesuré à fin octobre 2022, c'est-à-dire 6,33 %) et de la répercussion du gel tarifaire imposé par l'État en 2015 (0,25 % pour APRR et 0,26 % pour AREA).

Pour le réseau **APRR**, la hausse moyenne des tarifs de péage en 2023 sera de **4,68 %**.\*

Pour le réseau **AREA**, la hausse moyenne des tarifs de péage en 2023 sera de **4,69 %**.\*

Pour mémoire, le péage est l'unique source de revenus des sociétés concessionnaires. Au travers des contrats de concession, l'État a confié aux sociétés concessionnaires autoroutières l'entretien, l'exploitation, la maintenance et le financement des réseaux concédés en contrepartie de la perception du péage et d'une hausse tarifaire annuelle définie sur la durée du contrat de concession. En 2023, la hausse des tarifs s'explique pour l'essentiel par un taux d'inflation exceptionnel, à son plus haut niveau en France depuis 1985.

À l'écoute de leurs clients, les autoroutes APRR et AREA proposent depuis le 1<sup>er</sup> février des réductions inédites portant sur les trajets réguliers (l'offre **CITO 40**) et l'usage des véhicules 100 % électriques (l'offre **Fulli Nomade Elec**). Ces deux offres tarifaires ont fait l'objet d'une communication le 31 janvier 2023.

Le détail des tarifs de péage pour chaque classe de véhicules est à retrouver sur [voyage.aprr.fr](http://voyage.aprr.fr)

*\* Ces hausses tarifaires sont inférieures à celles prévues dans le cadre des contrats (4,74 % pour APRR et 4,77 % pour AREA).*

#### **4.9 Extrait du communiqué de presse d'Eiffage du 22 février 2023 : Résultats annuels 2022**

##### **Évènements post clôture**

Un nouveau plan d'investissement d'APRR de près de 410 millions d'euros d'investissement est entré en vigueur le 31 janvier 2023. Il permettra notamment des aménagements favorisant le covoiturage et les transports collectifs, le passage en flux libre des entrées d'une grande partie du réseau AREA et l'adossement au réseau APRR d'une section de 17 kilomètres de l'autoroute A6 au sud de Paris. Ce plan, dont les investissements s'étaleront jusqu'à 2029, a donné lieu à une évolution de la loi tarifaire."

## INFORMATIONS GENERALES

Les paragraphes (4) et (5) de la section "Informations Générales" tels que modifiés ci-dessous remplacent intégralement les paragraphes (4) et (5) en page 118 du Prospectus de Base :

"(4) Sous réserve des informations figurant dans le présent Prospectus de Base et en particulier au paragraphe 4 "Développements récents et communiqués de presse" de la Description de l'Emetteur, il n'y a pas eu de changement significatif dans la situation financière ou de la performance financière de l'Emetteur ou du Groupe depuis le 31 décembre 2022.

(5) Sous réserve des informations figurant dans le présent Prospectus de Base et en particulier au paragraphe 4 "Développements récents et communiqués de presse" de la Description de l'Emetteur, il n'y a pas eu de détérioration significative dans les perspectives de l'Emetteur ou du Groupe depuis le 31 décembre 2022."

THIS DOCUMENT IS A FREE NON BINDING TRANSLATION, FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, OF THE FRENCH LANGUAGE "PREMIER SUPPLEMENT EN DATE DU 16 MARS 2023 AU PROSPECTUS DE BASE EN DATE DU 21 JUIN 2022" PREPARED BY APRR. IN THE EVENT OF ANY AMBIGUITY OR CONFLICT BETWEEN CORRESPONDING STATEMENTS OR OTHER ITEMS CONTAINED IN THESE DOCUMENTS, THE RELEVANT STATEMENTS OR ITEMS OF THE FRENCH LANGUAGE "PREMIER SUPPLEMENT EN DATE DU 16 MARS 2023 AU PROSPECTUS DE BASE EN DATE DU 21 JUIN 2022" SHALL PREVAIL.

**FIRST SUPPLEMENT DATED 16 MARCH 2023**  
**TO THE BASE PROSPECTUS DATED 21 JUNE 2022**



**€ 9,000,000,000**

**EURO MEDIUM TERM NOTE PROGRAMME**

This supplement (the "**Supplement**") constitutes a first supplement and must be read in conjunction with the Base Prospectus dated 21 June 2022 (the "**Base Prospectus**") prepared by APRR (the "**Issuer**") with respect to the Euro 9,000,000,000 Euro Medium Term Note Programme (the "**Programme**") which securities can be admitted to trading on the regulated market of the Luxembourg Stock Exchange or any other stock exchange or market as described in the Programme. Terms defined in the Base Prospectus have the same meaning when used in this Supplement.

Application has been made to the *Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF)* for approval of this Supplement in its capacity as competent authority in Luxembourg under Regulation (EU) 2017/1129 (the "**Prospectus Regulation**") and the "*loi relative aux prospectus pour valeurs mobilières*" dated 16 July 2019 (the "**Luxembourg Law**").

APRR accepts responsibility for the information contained or incorporated by reference in this Supplement. To the best of its knowledge, the information contained or incorporated by reference in this Supplement is in accordance with the facts and contains no omission likely to affect its import.

This Supplement has been prepared pursuant to Article 23.1 of the Prospectus Regulation in connection with (a) the incorporation by reference of the audited consolidated financial statements of the Issuer for the year ended 31 December 2022, (b) the update of the "Description of the Issuer" section of the Base Prospectus by incorporation in the "Recent developments and press releases" paragraph of (i) a press release published by Eiffage on 19 July 2022 relating to the publication by Eiffage of the revenue of the Issuer and the evolution of traffic for the 1<sup>st</sup> semester 2022, (ii) a press release published by Eiffage on 19 October 2022 relating to the publication by Eiffage of the revenue of the Issuer and the evolution of traffic for the 3<sup>rd</sup> quarter of 2022, (iii) an extract of a press release published by Eiffage on 3 November 2022 relating to the upgrade of the Issuer's rating by the rating agency FitchRatings, (iv) a press release published by Eiffage on 24 January 2023 relating to the publication by Eiffage of the revenue of the Issuer and the evolution of traffic for the year 2022 and the 4<sup>th</sup> quarter 2022, (v) a press release published by the Issuer on 1 February 2023 relating to contractual review of toll charges as of 1 February 2023 and (vi) an extract of a press release published by Eiffage on 22 February 2023 relating to post-closing events, and (c) the update of the "General Information" section of the Base Prospectus.

The French version of the Issuer's audited consolidated financial statements for the financial year ended 31 December 2022 has been filed with the CSSF and by virtue of this Supplement such document shall be deemed to be incorporated by reference into and form part of the Base Prospectus.

Copies of this Supplement and the documents incorporated by reference may be obtained (i) without charge on request, at the registered office of the Issuer during normal business hours and (ii) will be published on the website of the Luxembourg Stock Exchange ([www.luxse.com](http://www.luxse.com)) and on the website of the Issuer ([www.aprr.com](http://www.aprr.com)).

To the extent that there is any inconsistency between any statement in this Supplement and any other statement in or incorporated in the Base Prospectus, the statements in this Supplement will prevail.

Save as disclosed in this Supplement, there has been no other significant new factor, material mistake or inaccuracy relating to information included or incorporated by reference in the Base Prospectus which is material in the context of the Programme since the publication of the Base Prospectus.

## DOCUMENTS INCORPORATED BY REFERENCE

The French version of the "Issuer's consolidated accounts 2022 which include the audited consolidated annual financial statements of the Issuer for the year ended 31 December 2022, together with the explanatory notes and the related auditors' report" ([https://aprr.com/sites/www.aprr.com/files/comptes\\_consolides\\_aprr\\_2022\\_v2\\_def.pdf](https://aprr.com/sites/www.aprr.com/files/comptes_consolides_aprr_2022_v2_def.pdf)) is incorporated by reference in its entirety in the section entitled "Documents incorporated by reference" on pages 149-151 of the Base Prospectus by this Supplement:

### **Audited consolidated financial statements of the Issuer for the year ended 31 December 2022**

<b>Consolidated balance sheet</b>	Page 4
<b>Consolidated income statement and statement of comprehensive income</b>	Pages 5 and 6
<b>Consolidated statement of changes in equity</b>	Page 7
<b>Consolidated financial statement of cash flows</b>	Pages 8
<b>Notes to the consolidated financial statements</b>	Pages 9-38
<b>Statutory auditors' report on the consolidated financial statements</b>	Pages 39-44

## DESCRIPTION OF THE ISSUER

The following press releases dated 19 July 2022, 19 October 2022, 24 January 2023 and 1 February 2023 and the extracts of the press releases dated 3 November 2022 and 22 February 2023 set out below shall be inserted in the "recent developments and press releases" paragraph at the end of the Description of the Issuer section from page 214:

### "4.4 Eiffage press release dated 19 July 2022: APRR revenue and traffic for the 1<sup>st</sup> semester 2022

#### 1<sup>st</sup> semester 2022

##### Consolidated revenue

<i>in millions of euro</i>	H1 2019	H1 2021	H1 2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Toll revenue	1,215.0	1,074.4	1,289.6	+20.0%	+6.1%
Revenue from retail facilities, telecommunications and other	35.8	38.6	58.7	+52.0%	+63.8%
<b>Revenue excluding Construction</b>	<b>1,250.8</b>	<b>1,113.0</b>	<b>1,348.3</b>	<b>+21.1%</b>	<b>+7.8%</b>
<i>Construction revenue (Ifric 12)*</i>	<i>201,6</i>	<i>122.2</i>	<i>144.2</i>	<i>nm</i>	<i>nm</i>

**Excluding Construction**, APRR's consolidated revenue totaled €1,348.3 million in the 1<sup>st</sup> semester of 2022, an increase of 21.1% from €1,113.0 million in the 1<sup>st</sup> semester of 2021 and 7.8% compared to 2019.

Starting in April 2021, revenue from commercial facilities includes APRR's share of revenue from areas operated under the Fulli brand.

##### Traffic

<i>in millions of kilometers travelled</i>	<b>Total network</b>				
	H1 2019	H1 2021	H1 2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Light vehicles	9,585	7,627	9,790	+28.3%	+2.1%
Heavy goods vehicles	1,977	1,960	2,039	+4.0%	+3.1%
<b>Total</b>	<b>11,562</b>	<b>9,579</b>	<b>11,828</b>	<b>+23.4%</b>	<b>+2.3%</b>

Overall traffic measured by the number of kilometers travelled increased by 23.4% in the 1<sup>st</sup> semester of 2022 compared to the previous year and 2.3% compared to 2019.

Light vehicle traffic was up 28.3% over the semester, heavy goods vehicle traffic increased by 4.0%.



## 2<sup>nd</sup> quarter 2022

### Consolidated revenue

<i>in millions of euro</i>	<b>Q2 2019</b>	<b>Q2 2021</b>	<b>Q2 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Toll revenue	628.9	558.9	664.4	+18.9%	+5.6%
Revenue from retail facilities, telecommunications and other	19.6	22.6	30.9	+36.9%	+57.6%
<b>Revenue excluding Construction</b>	<b>648.5</b>	<b>581.4</b>	<b>695.3</b>	<b>+19.6%</b>	<b>+7.2%</b>
<i>Construction revenue (Ifric 12)*</i>	<i>125.2</i>	<i>76.9</i>	<i>98.0</i>	<i>nm</i>	<i>nm</i>

**Excluding Construction**, APRR's consolidated revenue totaled €695.3 million in the 2<sup>nd</sup> quarter of 2022, an increase of 19.6% from €581.4 million over the same period in 2021 and 7.2% compared to 2019.

### Traffic

<i>in millions of kilometers travelled</i>	<b>Total network</b>				
	<b>Q2 2019</b>	<b>Q2 2021</b>	<b>Q2 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Light vehicles	5,064	4,042	5,135	+27.0%	+1.4%
Heavy goods vehicles	989	993	1,022	+2.9%	+3.4%
<b>Total</b>	<b>6,053</b>	<b>5,036</b>	<b>6,157</b>	<b>+22.3%</b>	<b>+1.7%</b>

Overall traffic measured by the number of kilometers travelled increased by 22.3% in the 2<sup>nd</sup> quarter of 2022 compared to the same period of 2021 and 1.7% compared to 2019.

Light vehicle traffic increased by 27.0% and heavy goods vehicles traffic was up by 2.9%.

### Significant events

On May 23<sup>rd</sup> 2022, APRR successfully placed a new €0.5 billion bond issue maturing in January 2029 for a coupon of 1.875%.

On May 18<sup>th</sup> 2022, Fitch Ratings has upgraded APRR credit rating watch status from A- stable to A- positive. On June 29<sup>th</sup> 2022, S&P confirmed APRR credit rating at A- with a stable outlook.

On June 30<sup>th</sup> 2022, APRR finalised the acquisition of Aliae, the concessionaire for the future A79 motorway in the Allier region, from Eiffage for nearly €660 million.

*(\*) Reminder: the application of Ifric 12 from 1st January 2009 requires the recognition of revenue generated by construction activities, which corresponds to infrastructure construction services performed by the concession operator for the account of the concession grantor, this work being entrusted to third parties and recognised using the percentage of completion method.*

#### 4.5 Eiffage press release dated 19 October 2022: APRR revenue and traffic for the 3<sup>rd</sup> quarter 2022

AS AT 30 SEPTEMBER 2022

##### Consolidated revenue

<i>in millions of euro</i>	At 30/09/2019	At 30/09/2021	At 30/09/2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Toll revenue	1,929.3	1,836.6	2,054.3	+11.9%	+6.5%
Revenue from retail facilities, telecommu and other	56.5	73.8	96.6	+31.0%	+71.0%
<b>Revenue excluding Construction</b>	<b>1,985.8</b>	<b>1,910.4</b>	<b>2,150.9</b>	<b>+12.6%</b>	<b>+8.3%</b>
<i>Construction revenue (Ifric 12)*</i>	302.6	201.3	202.4 (**)	<i>ns</i>	<i>ns</i>

**Excluding Construction**, APRR's consolidated revenue totalled €2,150.9 million at 30 September 2022 versus €1,910.4 million at 30 September 2021, representing an increase of 12.6% over one year and of 8.3% compared to 2019.

Starting in April 2021, revenue from commercial facilities includes APRR's share of revenue from areas operated under the Fulli brand.

##### Traffic

<i>in millions of kilometres travelled</i>	Total network				
	At 30/09/2019	At 30/09/2021	At 30/09/2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Light vehicles	15,889	14,375	16,362	+13.8%	+3.0%
Heavy goods vehicles	2,914	2,909	2,987	+2.7%	+2.5%
<b>Total</b>	<b>18,802</b>	<b>17,284</b>	<b>19,348</b>	<b>+11.9%</b>	<b>+2.9%</b>

Overall traffic measured by total vehicle kilometres travelled to 30 September 2022 went up by 11.9% over the previous year and by 2.9% compared to 2019.

Light vehicle traffic increased by 13.8% and heavy goods vehicles by 2.7% over the 9 months period.

### 3<sup>RD</sup> QUARTER 2022

#### Consolidated revenue

<i>in millions of euro</i>	<b>Q3 2019</b>	<b>Q3 2021</b>	<b>Q3 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Toll revenue	714.3	762.2	764.7	+0.3%	+7.0%
Revenue from retail facilities, telecommu and other	20.7	35.1	37.9	+7.9%	+83.4%
<b>Revenue excluding Construction</b>	<b>735.0</b>	<b>797.3</b>	<b>802.5</b>	<b>+0.7%</b>	<b>+9.2%</b>
<i>Construction revenue (Ifric 12)*</i>	<i>101.1</i>	<i>79.2</i>	<i>58.1 (**)</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

**Excluding Construction**, APRR's consolidated revenue totalled €802.5 million in the 3<sup>rd</sup> quarter of 2022 versus €797.3 million in the 3<sup>rd</sup> quarter of 2021, an increase of 0.7% over one year and of 9.2% compared to the 3<sup>rd</sup> quarter of 2019.

#### Traffic

<i>in millions of kilometres travelled</i>	<b>Total network</b>				
	<b>Q3 2019</b>	<b>Q3 2021</b>	<b>Q3 2022</b>	<b>Variation (%) 2022/2021</b>	<b>Variation (%) 2022/2019</b>
Light vehicles	6,303	6,748	6,572	-2.6%	+4.3%
Heavy goods vehicles	937	949	948	-0.1%	+1.1%
<b>Total</b>	<b>7,240</b>	<b>7,697</b>	<b>7,520</b>	<b>-2.3%</b>	<b>+3.9%</b>

Overall traffic measured by total vehicle kilometres travelled went down by 2.3% during the 3<sup>rd</sup> quarter of 2022 compared to the same period in 2021. Traffic is up 3.9% compared to the 3<sup>rd</sup> quarter of 2019.

The traffic over the quarter decreased by 2.6% for light vehicles and by 0.1% for heavy goods vehicles.

*\* Note: the application of Ifric 12 from 1 January 2009 requires the recognition of revenue generated by Construction activities, which corresponds to infrastructure construction services performed by the concession operator for the account of the concession grantor, this work being entrusted to third parties and recognised using the percentage of completion method.*

*\*\* Construction revenue does not incorporate the capex realised by ALIAE, a 99.9% subsidiary of APRR since 01/07/22, on the A79 project for an amount of €43.1M (between 01/07/2022 and 30/09/2022).*

#### 4.6 Extract of the press release by Eiffage dated 3 November 2022: Financial information as at 30 September 2022

FitchRatings has upgraded APRR's credit rating on 3 November 2022. The long-term credit rating was raised from A- to A with a stable outlook. The short-term rating was raised from F1 to F1+.

#### 4.7 Eiffage press release dated 24 January 2023: APRR turnover and traffic for the year 2022 and the 4th quarter 2022

At 31 December 2022

##### Consolidated revenue

<i>in millions of euro</i>	At 31/12/2019	At 31/12/2021	At 31/12/2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Toll revenue APRR and AREA	2,534.5	2,468.2	2,681.8	+8.7%	+5.8%
Toll revenue A79	/	/	4.2	/	/
Revenue from retail facilities, telecommunications and others	76.5	101.1	132.5	+31.1%	+73.3%
<b>Revenue excluding Construction</b>	<b>2,611.0</b>	<b>2,569.3</b>	<b>2,818.5</b>	<b>+9.7%</b>	<b>+7.9%</b>
<i>Construction revenue (Ifric 12)*</i>	<i>405.0</i>	<i>302.8</i>	<i>335.4</i>	<i>nm</i>	<i>nm</i>

Excluding Construction, APRR's consolidated revenue totalled €2,818.5 million at 31<sup>st</sup> December 2022 compared to €2,569.3 million at 31<sup>st</sup> December 2021, an increase of 9.7% over one year. Revenue also increased by 7.9% compared to 2019.

Starting in 2021, revenue from commercial facilities includes the share of revenue from areas operated under the Fulli brand for an amount of €43.2 million in 2022.

Toll revenue of A79 opened on the 4<sup>th</sup> November 2022 is €4.2 million.

##### Traffic

<i>in millions of kilometres travelled</i>	- APRR and AREA network (exc A79)				
	At 31/12/2019	At 31/12/2021	At 31/12/2022	Variation (%) 2022/2021	Variation (%) 2022/2019
Light vehicles	20,695	19,284	21,072	+9.3%	+1.8%
Heavy goods vehicles	3,886	3,911	3,985	+1.9%	+2.5%
<b>Total</b>	<b>24,581</b>	<b>23,195</b>	<b>25,057</b>	<b>+8.0%</b>	<b>+1.9%</b>

Overall traffic measured by total kilometres travelled decreased by 8.0% for the whole year 2022 compared to the previous year.

Light vehicles traffic increased by 9.3% and heavy goods vehicles by 1.9%. Traffic also increased by 1.9% compared to the fourth quarter of 2019.

<i>in millions of kilometres travelled</i>	A79 network
	At 31/12/2022
Light vehicles	27.8
Heavy goods vehicles	19.6
<b>Total</b>	<b>47.4</b>

The A79 was opened on the 4<sup>th</sup> of November 2022.

#### 4<sup>th</sup> quarter 2022

##### Consolidated revenue

<i>in millions of euro</i>	Q4 2019	Q4 2021	Q4 2022	Variation (%) - 2022/2021	Variation (%) - 2022/2019
Toll revenue APRR and AREA	605.2	631.6	627.5	-0.6%	+3.7%
Toll revenue A79	/	/	4.2	/	/
Revenue from retail facilities, telecommunications and others	20.0	27.3	35.9	+31.5%	+79.7%
<b>Revenue excluding Construction</b>	<b>625.2</b>	<b>658.9</b>	<b>667.6</b>	<b>+1.3%</b>	<b>+6.8%</b>
<i>Construction revenue (Ifric 12)*</i>	<i>102.3</i>	<i>101.5</i>	<i>89.9</i>	<i>nm</i>	<i>nm</i>

Excluding Construction, APRR's consolidated revenue totalled €667.6 million in the fourth quarter of 2022 compared to €658.9 million in the fourth quarter of 2021, an increase of 1.3% over one year. Consolidated revenue is also up by 6.8% compared to Q4 2019.

Revenue of the A79 opened on the 4<sup>th</sup> of November 2022 is €4.2 million.

##### Traffic

<i>in millions of kilometres travelled</i>	- APRR and AREA network (exc A79)				
	Q4 2019	Q4 2021	Q4 2022	Variation (%) - 2022/2021	Variation (%) - 2022/2019
Light vehicles	4,807	4,909	4,711	-4.0%	-2.0%
Heavy goods vehicles	972	1,002	998	-0.4%	+2.6%
<b>Total</b>	<b>5,779</b>	<b>5,911</b>	<b>5,709</b>	<b>-3.4%</b>	<b>-1.2%</b>

Overall traffic measured by the total kilometres travelled decreased by 3.4% during the fourth quarter of 2022 compared to the same period in 2021.

Light vehicles traffic (which have been affected by fuel shortages) decreased by 4.0% over the quarter and heavy goods vehicles by 0.4%.

Traffic is also down by 2.0% compared to Q4 2019 for the light vehicles (as a reminder, the traffic during December 2019 had been positively impacted by the rail disruptions) and up by 2.6% for the heavy goods vehicles

<i>in millions of kilometres travelled</i>	<b>A79 network</b>
	<b>Q4 2022</b>
Light vehicles	27.8
Heavy goods vehicles	19.6
<b>Total</b>	<b>47.4</b>

The A79 was opened on the 4<sup>th</sup> of November 2022.

*(\*) Reminder: the application of Ifric 12 from 1 January 2009 requires the recognition of revenue generated by Construction activities, which corresponds to infrastructure construction services performed by the concession operator for the account of the concession grantor, this work being entrusted to third parties and recognised using the percentage of completion method.*

#### **4.8 APRR press release dated 1<sup>st</sup> February 2023: Contractual review of toll charges as of 1 February 2023**

**Toll fees are subject to an annual revision, the terms of which are fixed when the concession agreements between the concession companies and the State are entered into. In 2023, the average increase in toll fees on the APRR and AREA motorways will be 4.68%. This increase is significantly lower than the 6.33% inflation rate published by INSEE (the National Institute of Statistics and Economic Studies) in October 2022.**

Motorway concession companies revise their toll fees according to the terms defined in the agreements signed with the State. Following a strict process, these revisions were presented to the members of the national road users' committee and then verified by the State in order to ensure compliance with the terms of the agreements. These fee increases take into account core inflation (i.e. the inflation rate measured at the end of October 2022, which was 6.33%) and the impact of the rate freeze imposed by the State in 2015 (0.25% for APRR and 0.26% for AREA).

On the **APRR** network, the average increase in toll fees in 2023 will be **4.68%.\***

On the **AREA** network, the average increase in toll fees in 2023 will be **4.69%.\***

For the record, tolls are the only source of revenue for concession companies. Through concession agreements, the State entrusts motorway concession companies with the upkeep, operation, maintenance and financing of the networks under concession, in return for collection of the toll and an annual price increase defined over the term

of the concession agreement. The increase in fees in 2023 is primarily due to an exceptional inflation rate, which is at its highest level in France since 1985.

Always listening to their customers, the APRR and AREA motorways have been offering unprecedented discounts on regular journeys since 1 February (the CITO 40 offer) and for those using 100% electric vehicles (the Fulli Nomade Elec offer). These two fee offers were announced on 31 January 2023.

Details of toll fees for each class of vehicle can be found at [voyage.aprr.fr](https://www.voyage.aprr.fr)

*\* These fee increases are lower than those included in the agreements (4.74% for APRR and 4.77% for AREA).*

#### **4.9 Extract of the press release by Eiffage dated 22 February 2023: 2022 annual results**

##### **Post-balance sheet events**

A new APRR investment plan amounting to almost €410 million came into force on 31 January 2023. In particular, the plan involves investments to encourage car-sharing and public transport, to adopt freeflow for a large proportion of the AREA network and to make a 17km section of the A6 motorway south of Paris part of the APRR network. Investments under the plan will continue until 2029, and the plan gave rise to a change in tariffs."

## GENERAL INFORMATION

Paragraphs (4) and (5) of the "General Information" section of the Base Prospectus as modified below replace in their entirety

paragraphs (4) and (5) at page 234 of the Base Prospectus:

"(4) Save as disclosed in this Base Prospectus and in particular in paragraph 4 "Recent developments and press releases" of the Description of the Issuer section, there has been no significant change in the financial position or the financial performance of the Issuer or the Group since 31 December 2022.

(5) Save as disclosed in this Base Prospectus and in particular in paragraph 4 "Recent developments and press releases" of the Description of the Issuer section, there has been no material adverse change in the prospects of the Issuer or the Group since 31 December 2022."